

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित
अनुमतीपत्र तथा हमीपत्र
(हस्तांतरण करून घेणाराच्याने द्यावयाचे)

मी / आम्ही भारतीय रहिवासी वय वर्षे व्यवसाय
रा..... आज दिनांक माहे सन २००

रोजी सत्यप्रतिज्ञेवर गांभिर्यपूर्वक घोषित करतो की,

१) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (ज्याचा यापुढे संक्षेपाने "सिडको" असा निर्देश करण्यात आला आहे.) यांनी यांना साडेबारा टक्के योजनेनुसार येथे सेक्टर मध्ये भूखंड क्रमांक भाडेपट्ट्याने देण्याचे कबूल केले आहे किंवा भाडेपट्ट्याने दिलेला आहे. सदरच्या भाडेपट्ट्याने दिलेल्या भूखंडाचा भाडेपट्टा दिनांक पासून ६० वर्षांच्या कालावधीपर्यंत वैध आहे.

२) वर वर्णन केलेला भूखंड / सदर भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील सदनिका / दुकान ज्यांना हा भूखंड सिडकोने वाटप केला आहे. त्यांनी माझ्या / आमच्या नावे हस्तांतरीत करण्यास संमती दिली आहे आणि त्यानुसार मी / आम्ही सिडकोच्या भूखंड वाटपाच्या सर्व अटी आणि शर्तीस आधिन राहून या भूखंडाचे / सदनिकेचे / दुकानाचे हस्तांतरण स्विकारण्यास याद्वारे संमती देत आहे / आहोत.

३) सिडकोने उपरोक्त मूळ भाडेपट्टेदाराच्या नावे दिलेल्या किंवा दयावयाच्या भूखंडाच्या भाडेपट्ट्याच्या सर्व अटी व शर्ती मी / आम्ही समजावून घेतल्या आहेत आणि त्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याचे मी / आम्ही याद्वारे विनाशर्त कबूल करीत आहे / आहोत.

४) मला / आम्हांला हेही माहित आहे की, सिडकोची लेखी परवानगी प्राप्त केल्याशिवाय आणि उपरोक्त भूखंड / सदनिका / दुकान त्यामध्ये असलेले अधिकार व हक्क पूर्णतः किंवा अंशतः कोणासही हस्तांतरीत करण्याचा / विकण्याचा, गहाण ठेवण्याचा, पोटभाड्याने देण्याचा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरीत करण्याचा किंवा जागेचा ताबा देण्याचा किंवा भूखंड सोडून देण्याचा किंवा वापरासाठी देण्याचा मला / आम्हांला हक्क व अधिकार नाही.

५) सिडकोने ज्यांना उपरोक्त भूखंडाचे वाटप केले आहे. त्यांनी सदर भूखंडावर अनधिकृतपणे बांधकाम केले असल्यास ते माझ्या / आमच्या स्वतःच्या खर्चाने काढून टाकण्याची जबाबदारी व दायित्व मी / आम्ही स्विकारीत आहे / आहोत व हे अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याची हमी देत आहे / आहोत.

६) मी / आम्ही याद्वारे प्रतिज्ञेवर असे सांगतो की, भूखंडाच्या / सदनिकांच्या / दुकानांच्या हस्तांतरणासाठी केलेल्या अर्जावर भाडेपट्टेदाराने यथोचितरित्या आपली स्वाक्षरी / आपल्या स्वाक्षऱ्या केल्या आहेत. मूळ करारपत्रावरील सही आणि हस्तांतरणासाठी केलेल्या अर्जावरील सही यामध्ये कोणतीही विसंगती दिसून येत असेल तर, त्या विसंगतीस मी / आम्ही पूर्णपणे जबाबदार राहू आणि अशा अर्जाच्या आधारे हस्तांतरण केल्यास, सिडकोला उत्तरदायी किंवा जबाबदार धरणार नाही. मी / आम्ही सिडकोला अशी हमी देतो की, सदर भूखंड माझ्या / आमच्या नावे हस्तांतरीत केल्यास त्यामुळे सिडकोला कोणतेही नुकसान किंवा हानी झाल्यास त्याची क्षतीपूर्ती / परिपूर्ती मी / आम्ही करू. ही क्षतीपूर्ती / परिपूर्ती ठरविण्याचा अधिकार सिडकोस आहे याची मला / आम्हांला जाणीव आहे.

७) आमची या नावाची नोंदणीकृत / संकल्पित गृहनिर्माण संस्था असून या संस्थेच्या नोंदणीपत्राची प्रत तसेच पोटनियमाची प्रत आणि सभासदांची यादी आम्ही हस्तांतरणाच्या अर्जासोबत जोडली आहे.

८) आमची या नावाची नोंदणीकृत कंपनी / भागीदारी संस्था / विश्वस्त संस्था असून उपरोक्त भूखंड / सदनिका / दुकान आम्ही या संस्थेच्या नावे हस्तांतरित करून घेवू इच्छितो. या कंपनीच्या / भागीदारी संस्थेच्या / विश्वस्त संस्थेच्या नोंदणीपत्राची प्रत तसेच मेमोरॅन्डम ऑफ आर्टिकल ऑफ असोसिएशनची प्रत / भागीदारी विले (पार्टनरशिप डीड) विश्वस्त संस्थेच्या डीडची प्रत या सोबत जोडली आहे.

९) सदर भूखंडाच्या / सदनिकेच्या / दुकानाच्या विक्रीचा व्यवहार मी / आम्ही यांच्या समवेत आपसात वेगला असून सदर व्यवहारामधील रक्कमेशी सिडकोचा कोणाताही संबंध नाही. आम्हा उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा न्यायलयीन वाद उद्भवल्यास व त्यामध्ये सिडकोला पक्षकार केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या खर्चाच्या क्षतीपूर्तीची सिडकोला भरपाई करून देण्याची मी / आम्ही याद्वारे हमी घेतो. सदर भूखंडाबाबत किंवा सदनिकेबाबत अथवा दुकानाबाबत किंवा सदरचा भूखंड जी संपादीत जमीन विचारांत घेवून भूखंडाचे वाटप करण्यात आले आहे. त्या जमिनीबद्दल आजतागायत कोणताही दावा कोणत्याही नायालयामध्ये दाखल केलेला नाही तसेच भूखंडाच्या हस्तांतरणास मनाई करणारा कोणताही हुकूम कोणत्याही न्यायालयाने, प्राधिकरणाने शासनाने अथवा अन्य कोणीही दिलेला नाही. हस्तांतरणानंतर तसे आढळल्यास त्या दिवसापासून हे हस्तांतरण मुळापासूनच आपोआप रद्द होईल यास आमची मान्यता आहे व याच अटीवर आम्ही हे हस्तांतरण स्विकारले आहे.

१०) ज्या इच्छुक भाडेपट्टाधारकांकडून मी / आम्ही सदर साडेबारा टक्के योजनेखाली वाटप केलेला भूखंड घेवू इच्छितो, त्यांचे नवी मुंबई प्रकल्पासाठी संपादित जमिनीला वाढीव दराने मोबदला देण्याबाबतचे प्रकरण, सक्षम न्यायालयात / अधिकाऱ्यांकडे प्रलंबित आहे. या प्रकरणात त्यांस जर मोबदल्याची रक्कम वाढवून मिळाली. तर त्या वाढीव मोबदल्याच्या आधारे सिडकोला या हस्तांतरण करावयाच्या भूखंडाची विहित धोरणाप्रमाणे जी जादा भाडेपट्ट्याची रक्कम, दयावी लागेल. अशी सिडको ठरविल ती जादा रक्कम सिडकोला भरण्याची मी / आम्ही हमी घेतो.

११) कोणतीही अट आणि शर्तीचे पालन करण्यास माझ्याकडून / आमच्याकडून कसूर झाल्यास किंवा त्याचा भंग झाल्यास सिडकोला मला / आम्हांला उक्त मालमत्तेमधून निष्कासित करण्याचा किंवा भाडेपट्ट्याच्या अटीनुसार कोणतीही कार्यवाही कर्याचा हक्क असेल यास मी / आम्ही कबुली देतो.

हे अनुमतीपत्र तथा हमीपत्र आज दिनांक माहे रोजी गांभिर्यपूर्वक करून दिले.

सही / सद्द्या

दिनांक :

स्थळ :

-
- महत्वाची टिप :- १. हे घोषणापत्र तथा हमीपत्र, केवळ तालुका दंडाधिकारी / उपविभागीय दंडाधिकारी / जिल्हा दंडाधिकारी / दिवाणी न्यायाधिश व न्याय दंडाधिकारी यांच्या समक्ष केलेले असले पाहिजे.
२. या घोषणापत्र तथा हमीवर समक्ष म्हणून सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने व्यक्तीच्या ओळखीची पूर्ण खात्री असल्याशिवाय समक्षतेची सही करू नये.